



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 732**

5 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/8252 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διωρόφων κτιρίων με ημιυπόγειο σε επαφή, φερομένων ως ιδιοκτησία, Νικολάου Μπουλούτη, Δέσποινας Μπουλούτη, Χρυσούλας Μπουλούτη και Αγγελικής Μπουλούτη (ΚΤΙΡΙΟ Α΄) και Κυριάκου Μαρινέλλη (ΚΤΙΡΙΟ Β΄), που βρίσκονται στην οδό Αγίου Παντελήμονα αρ. 3 και 5, περιοχή Ανδρώνι στη Μύρινα της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού όπως ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β΄/29.11.1090).

4. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος μας απεστάλη με αίτηση των ενδιαφερομένων και φερομένων ως ιδιοκτητών του κτιρίου Α΄, Νικολάου Μπουλούτη, Δέσποινας Μπουλούτη, Χρυσούλας Μπουλούτη και Αγγελικής Μπουλούτη, που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 12111/13.11.2000 του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Την από 5.6.2001 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/ 12111/ 00/5.6.2001 έγγραφό μας.

6. Τις με αριθμ πρωτ. 7887/ 20.6.2001 και 8252/27.6.2001 απαντήσεις των ενδιαφερομένων ότι αποδέχονται την κοινοποιηθείσα σε αυτούς αιτιολογική έκθεση.

7. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο διόροφα κτίρια φερόμενα ως ιδιοκτησία, Νικολάου Μπουλούτη, Δέσποινας Μπουλούτη, Χρυσούλας Μπουλούτη, Αγγελικής Μπουλούτη (κτίριο Α΄) και Κυριάκου Μαρινέλλη (κτίριο Β΄), που βρίσκονται στην οδό Αγίου Παντελεήμονα αριθ. 3 και 5, περιοχή Ανδρώνι στη Μύρινα της νήσου Λήμνου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. ΔΠΑ/8252/2001 Πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή παρουσιάζουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, λαϊκής τοπικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικές επιρροές.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης 20 τ.μ. κατ' επέκταση του ημιυπόγειου στην πίσω όψη του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο (κτίριο Α΄) εντός του περιγράμματος που καθορίζεται με κόκκινη διαγράμμιση, με την προϋπόθεση ότι είναι σύνομος κατά ΓΟΚ.

Οι όψεις της παραπάνω προσθήκης θα πρέπει:

α) Να εναρμονίζονται με τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του υφιστάμενου διόροφου με ημιυπόγειο κτιρίου Α΄.

β) Να γνωμοδοτήσει σχετικά η Α/Βάθμια ΕΠΑΕ και να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του ΥΠ.ΑΙ. Επαρχείου Λήμνου.

5. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του εξώστη στην νότια όψη του κτιρίου Α΄ που είναι τελείως κατεστραμμένος. Η μορφή του εξώστη και το κιγκλίδωμα θα είναι ακριβώς ίδιο με αυτό που υπάρχει στη νότια όψη του κτιρίου Β΄.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η γνωμοδότηση της Α/βάθμιας ΕΠΑΕ και η σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου του Επαρχείου Λήμνου.

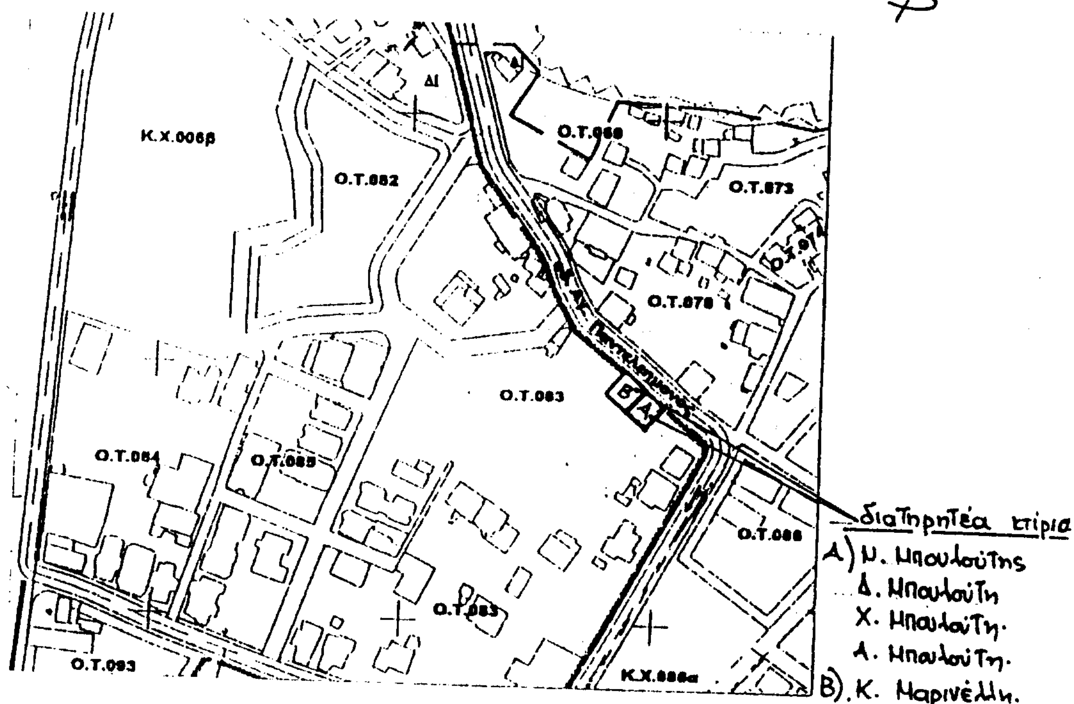
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Αυγούστου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΛΗΜΝΟΥ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΔΡΩΝΙ - ΜΥΡΙΝΑΣ
ΚΛ. 1:2.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/8252/2001 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/8252/14.8.2001

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διωρόφων κτιρίων με ημιυπόγειο σε επαφή, φερομένων ως ιδιοκτησία Νικολάου Μπουλούτη, Δέσποινας Μπουλούτη, Χρυσούλας Μπουλούτη και Αγγελικής Μπουλούτη (κτίριο Α) και Κυριάκου Μαρινέλλη (κτίριο Β) που βρίσκεται στην οδό Αγίου Παντελεήμονα αρ 3 και 5, περιοχή Ανδρώνι στη Μύρινα της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ Αυγούστου 2001

Ε.Υ.
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
Πολ. Μηχανικός

Αριθ. 22794 (2)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντων ιδιοκτησιών, για την Ανέγερση Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, στην περιοχή του Ο.Α.Κ.Α. (Πετζετάκη), μετά την έκδοση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 393/01 και τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ. 17/6.2.2001 τ.Α΄), «Κώδικας Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την αριθμ. 1067234/6710/0010/4.8.2000(ΦΕΚ Δ΄ αρ. 527/21.8.2000) Κοινή Υπουργική Απόφαση «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

3. Την αριθμ. 393/01 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών «περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης» των απαλλοτριωθέντων ιδιοκτησιών, με τα στοιχεία που εμφανίζονται στην απόφαση 1067234/6710/0010/4.8.2000, εμβαδού 2.720 τ.μ.

4. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ/Α1/20261/20.4.2000 (ΦΕΚ. 571/21.4.2000 τεύχος Β΄) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού Γεώργιο Φλωρίδη γνωρίζουμε:

Στους ενδιαφερόμενους ή τρίτους γενικά που έχουν αξιώσεις ή κεκτημένα δικαιώματα κυριότητας επί απαλλοτριωθείσης αναγκαστικά εκτάσεως εμβαδού 2.720 τ.μ. ότι μετά την έκδοση της υπό στοιχεία 3 απόφασης του παρόντος, κατατέθηκε η προσωρινή οφειλή αποζημίωσης ποσού ύψους 1.632.000.000. δρχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αρ. γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης 6145/23.8.2001), για λογαριασμό των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν νομικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2001

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ